

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	46 Afdeling 46 - Lindevej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1981
Antal lejemål	24
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	156 c, Holbæk byggrunde



2017: Nye opgangspartier. Nyt fyr. Nye tagvinduer. Nyt affaldsanlæg. Molokker. EL-Solceller på tag. JBG
2018: Ændret antenneanlæg, så alle kan vælge frit.

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 46 Afdeling 46 - Lindevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
115130	bi.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	6	2.420,00	Stk.	14.520	2026	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	18	550,00	stk	9.900	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	1	2.200,00	samle	2.200	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	24	220,00	stk	5.280	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	24	220,00	stk	5.280	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	6	220,00	bolig	1.320	2005	1
116410	bi.møb	Møbler	24	0,00	stk	0	1980	0
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	1	1.650,00	samle	1.650	2007	10
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	1	22.000,00	Stk.	22.000	2021	1
116310	bk.dør	Dør	10	11.000,00	stk	110.000	1980	40
116310	bk.dør	Dør	24	11.000,00	stk	264.000	1980	50
116410	bk.gul	Gulv	1	1.100,00	stk	1.100	2020	5
	bk.gul	Gulv	24	550,00	Bolig	13.200	2025	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	11.000,00	samle	11.000	2013	10
116220	bk.ovf	Overflader	24	660,00	Stk.	15.840	2020	5
116310	bk.ovf	Overflader	24	629,20	Bolig	15.101	2022	1
116230	bk.tad	Tagdækning	690	165,00	M2	113.850	2035	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	10	187,00	lbm	1.870	2007	7
116310	bk.tra	Trappe	3	8.250,00	Stk.	24.750	2020	10
116260	bk.vin	Vindue	146	110,00	stk	16.060	1980	5
116260	bk.vin	Vindue	398	96,80	lbm	38.526	1980	20
116260	bk.vin	Vindue	75	27,50	stk	2.063	2019	5
116260	bk.vin	Vindue	96	6.600,00	stk	633.600	2030	30
116220	bk.væg	Væg	521	60,50	m2	31.521	1980	5
116310	bk.væg	Væg	2112	22,00	m2	46.464	1980	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116580	bt.adg.sam	Adgangs anlæg (samlet)	1	5.500,00	stk.	5.500	2021	3
116510	bt.afl.brø	Brønd	1	2.750,00	Stk.	2.750	2024	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116510	bt.afl.ops Opsamling	142	27,50	lbm	3.905	1980	5
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	1	44.000,00	Stk.	44.000	2025	1
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	24	440,00	bolig	10.560	1980	1
116580	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	3	1.375,00	Stk.	4.125	2020	1
116540	bt.bes.sam Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	8.800,00	Stk.	8.800	2025	3
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	24	467,50	bolig	11.220	2010	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1	5.500,00	Stk	5.500	2018	1
116320	bt.van.mål Målerarrangement	172	1.100,00	stk	189.200	2000	6
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	1	9.900,00	Stk.	9.900	2022	3
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	1	4.400,00	Stk.	4.400	2025	1
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	33.000,00	stk	33.000	1980	20
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	1	8.360,00	samle	8.360	2012	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	24	330,00	bolig	7.920	2010	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	7.700,00	stk	7.700	2013	10
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	1	15.207,50	samle	15.208	2012	1
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	3	27.500,00	Stk.	82.500	2026	20
mu	Udstyr						
116620	mu.mas Maskiner	1	385.000,00	Stk.	15.400	2033	15
116620	mu.mas Maskiner	1	110.000,00	Stk.	4.400	2020	6
tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus Buske	24	110,00	bolig	2.640	1980	1
ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -stativ	24	275,00	bolig	6.600	2010	1
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	57	330,00	m2	18.810	2007	10
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	55.000,00	stk	55.000	2019	20
tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	384	132,00	m2	50.688	2003	10
116110	tk.bel Belægninger	1	2.200,00	Stk.	2.200	2020	1
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 46 Afdeling 46 - Lindevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116120	tt.adg.sam	1	22.000,00	stk	22.000	2016	20

Udskiftning

Adgangssystem (samlet)

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	46 Afdeling 46 - Lindevej
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	50.688	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116120 tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	18.810	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	0	1.650	0	0	0	0	0	0	0	0
116410 bk.dæk	Dækkonstruktion	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	264.000	0	0	0	0	0
116410 bk.gulv	Gulv	0	0	0	0	1.100	0	0	0	0	1.100
bk.gulv	Gulv	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200	13.200
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	15.840	0	0	0	0	15.840
116310 bk.ovf	Overflader	15.101	15.101	15.101	15.101	15.101	15.101	15.101	15.101	15.101	15.101
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113.850
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	1.870	0	0	0	0	0	0	1.870
116310 bk.tra	Trappe	0	0	0	0	24.750	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	16.060	0	0	0	0	16.060
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	2.063	0	0	0	0	2.063	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	633.600	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 46 Afdeling 46 - Lindevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	31.521	0	0	0	0	31.521
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	46.464	0	0	0	0	0
116580	bt.adg.san Adgangs anlæg (samlet)	0	5.500	0	0	5.500	0	0	5.500	0	0
116510	bt.af.fl.brø Brønd	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	0	0	0	0	3.905	0	0	0	0	3.905
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000	44.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560
116580	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125
116540	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	0	0	8.800	0	0	8.800	0	0	8.800	0
116320	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220	11.220
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	189.200	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktions anlæg	0	0	9.900	0	0	9.900	0	0	9.900	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktions anlæg	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116320	bt.van.san Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.san Vandsystem (samlet)	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360	8.360
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	7.700	0	0
116570	bt.ven.san Ventilations anlæg (samlet)	15.208	15.208	15.208	15.208	15.208	15.208	15.208	15.208	15.208	15.208
116570	bt.ven.san Ventilations anlæg (samlet)	82.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
115130	bi.aff Affaldscontainer, -beholder og -	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520	14.520
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 46 Afdeling 46 - Lindevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	15.400	0	0
116620	mu.mas Maskiner	4.400	0	0	0	0	0	4.400	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	301.183	240.243	234.853	216.346	1.446.223	232.983	218.683	304.571	235.046	398.429
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	322.493	329.093	329.093	329.093	329.093	329.093	329.093	329.093	329.093	329.093
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE											
zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	21.309	88.849	94.239	112.747	-1.117.130	96.109	110.409	24.521	94.047	-69.336
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.029.836	1.051.145	1.139.995	1.234.234	1.346.981	229.850	325.960	436.369	460.890	554.937
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.051.145	1.139.995	1.234.234	1.346.981	229.850	325.960	436.369	460.890	554.937	485.601